

08.01.2026.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду
урбанистичког пројекта

Број: 953-26568/25-1

Датум: 29-12-2025

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

KUTKO D.O.O.

26000 Панчево

Војводе Радомира Путника 27/1

Поштовани,

Обратили сте захтевом број 10688/25, од 16.12.2025. године, наш заводни број 953-26568, од 16.12.2025. године, ради прибављања услова за постојећи саобраћајни прикључак на Новосељански пут – државни пут IB реда број 10, а у оквиру израде урбанистичког пројекта.

С обзиром да се у вашем захтеву наводи да се исти подноси у складу са чланом 134а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), напомињемо да услови који следе, односе се искључиво на израду урбанистичког пројекта. Локацијски услови прибављају се електронским путем кроз Систем за електронско подношење захтева – ЦЕОП.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из важећег планског документа - Измене и допуне Плана генералне регулације - Целина 5 (Кудељарац и Новосељански пут иза Надела);
- Текстурална и графичка документација за услове.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25) и Референтним системом мреже државних путева РС, у обухвату урбанистичког пројекта налази део трасе:

- државног пута IB реда број 10: Београд - Панчево - Вршац - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин).

Увидом у важеће Измене и допуне Плана генералне регулације - Целина 5 (Кудељарац и Новосељански пут иза Надела), на карти Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила, уочава се предметни саобраћајни прикључак (у обухвату овог УП-а), као и прикључак Преспанске улице на државни пут (ван обухвата овог УП-а), на коју се наслања део обухвата овог урбанистичког пројекта и на коју је остварен излаз са планираног стамбено-пословног комплекса.

Урбанистичким пројектом планирана је изградња стамбено-пословног комплекса, који се састоји од три пословна објекта, четири вишепородична стамбено-пословна објекта и трансформаторске станице.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи, Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;



- Урбанистичким пројектом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предмета државног пута;
- Означити трасу државног пута и уписати стационажу на месту саобраћајног прикључка, као и на местима почетка и краја деонице државног пута у обухвату;
- Приказати попречни профил државног пута;
- Приликом планирања саобраћајног прикључка на државни пут IB реда број 10, потребно је остварити сарадњу са ЈП Урбанизам Панчево, ради увида у планирана решења у вези са четворокраком раскрсницом у непосредној близини, код станице за снабдевање горивом, односно код укрштаја са Македонском улицом;
- Такође, потребно је водити рачуна о следећем:
 - коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m,
 - укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут),
 - коловоз мора бити димензионисан за одговарајуће меродавно возило (дефинисати меродавно возило),
 - просечном годишњем дневном саобраћају на државном путу – ПГДС,
 - планираном број возила који ће користити саобраћајни прикључак,
 - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
 - обавезно обезбедити додатну траку за лева скретања са државног пута;
 - граница урбанистичког пројекта треба да обухвати комплетно саобраћајно решење прикључења на државни пут, па у складу са претходном алинејом, извршити проширење обухвата;
 - рачунској брзини на путу,
 - просторним карактеристикама терена,
 - зонама потребне прегледности,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- Потребно је јасно назначити грађевинску и регулациону линију поред трасе државног пута, у оквиру урбанистичког пројекта, а у складу са важећим планским документом;
- Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, обележеним објектом из наше надлежности, са уписаним стационажама; Потребно је уцртати радијусе, ширину коловозних трака државног пута и прикључка, постојеће или планиране бициклистичке стазе, тротоаре, постојеће и планиране инсталације. Приказати криве трагова меродавног возила. Приказати попречни профил државног пута на којем је планиран саобраћајни прикључак.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.план, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,



ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	<i>jm</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	<i>bb</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за планску документацију